



ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA Nr.127

Privitoare la: Completarea inventarului domeniului privat al orasului Brezoi – terenuri - cu pozitiile nr. 94, 95, 96, 97, 98 si 99

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 28.09.2023, la care participa un nr. de 14 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr. 81/29.06.2023, domnul consilier Lungu Gheorghe a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 5878 din 19.09.2023 prezentat de catre dl. Schell Robert-Adrian-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, precum si raportul de specialitate nr. 5879 din 19.09.2023 intocmit de Compartimentul de Urbanism, prin care se propune completarea inventarului domeniului privat al orasului Brezoi, cu pozitiile nr. 94, 95, 96, 97, 98 si 99, terenuri care nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti, nefacand obiectul revendicarilor potrivit legilor speciale ori dreptului comun.

Avand in vedere Procesul verbal de inventariere nr. 5877 din 19.09.2023 in domeniul privat al orasului Brezoi.

In conformitate cu prevederile art. 354, art.355, art.357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(14) coroborat cu art.196 alin.(1), lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 14 voturi „pentru”,

Adopta urmatoarea :

HOTARARE:

Art.1: (1) Se aproba completarea anexei nr. 1 a inventarului domeniului privat al orasului Brezoi, aprobat prin HCL nr. 43 din 30.03.2023, cu modificarile si completarile ulterioare, cu bunurile imobile-terenuri, dupa cum urmeaza:

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	PIF	Valoare
94	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat extravilan – punct „Podisor “ Vecini: N – proprietate particulara S – Obstea Mosnenilor Draganesti- Varatica E – proprietate particulara V – Obstea Mosnenilor Draganesti- Varatica Categoria: pasune Suprafata S= 55 mp	1997	864,56
95	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat extravilan Vecini: N – proprietate particulara S – proprietate particulara E – Oras Brezoi ; Obstea Mosnenilor Draganesti- Varatica V – Obstea Mosnenilor Draganesti- Varatica ; proprietate particulara Categoria: pasune Suprafata S= 381 mp	1997	5.989,02
96	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat extravilan – sat Draganesti Vecini: N – proprietate particulara ; S – proprietate particulara E – Obstea Mosnenilor Draganesti- Varatica V – Oras Brezoi Categoria: pasune Suprafata S= 772 mp	1997	12.135,22
97	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat extravilan – sat Draganesti Vecini: N – proprietate particulara S – proprietate particulara E – Oras Brezoi V – Obstea Mosnenilor Draganesti- Varatica Categoria: pasune Suprafata S= 662 mp	1997	10.406,11
98	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat extravilan – sat Draganesti Vecini: N – proprietate particulara S – Obstea Mosnenilor Draganesti- Varatica E – Obstea Mosnenilor Draganesti- Varatica V – Obstea Mosnenilor Draganesti- Varatica Categoria: pasune Suprafata S= 24 mp	1997	377,26

99	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat extravilan – sat Draganesti Vecini: N – Oras Brezoi ; S – Obstea Mosnenilor Draganesti- Varatica E – Oras Brezoi ; Obstea Mosnenilor Draganesti- Varatica V – proprietate particulara Categoria: pasune Suprafata S= 7 mp	1997	110,03
----	-------	---	------	--------

(2) Terenurile au fost inventariate de catre comisia de inventariere terenuri din domeniul privat al orasului, prin procesul verbal nr. 5877 din 19.09.2023.

(3) Planurile de situatie se regasesc in anexele nr. 1,2,3,4,5 si 6 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2:Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.3:Prezenta hotarare se va afisa la sediul Primariei, se va publica in Monitorul Oficial Local, se va posta pe pagina web primariabrezoi.ro si va fi comunicata astfel :

- Institutiei Prefectului- JudetulValcea
- Primarului orasului Brezoi
- Compartimentului de Urbanism.

Brezoi, 28.09.2023

Preşedinte de şedinţă,
Lungu Gheorghe



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general delegatu.a.t.
Popescu Maria Ramona

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

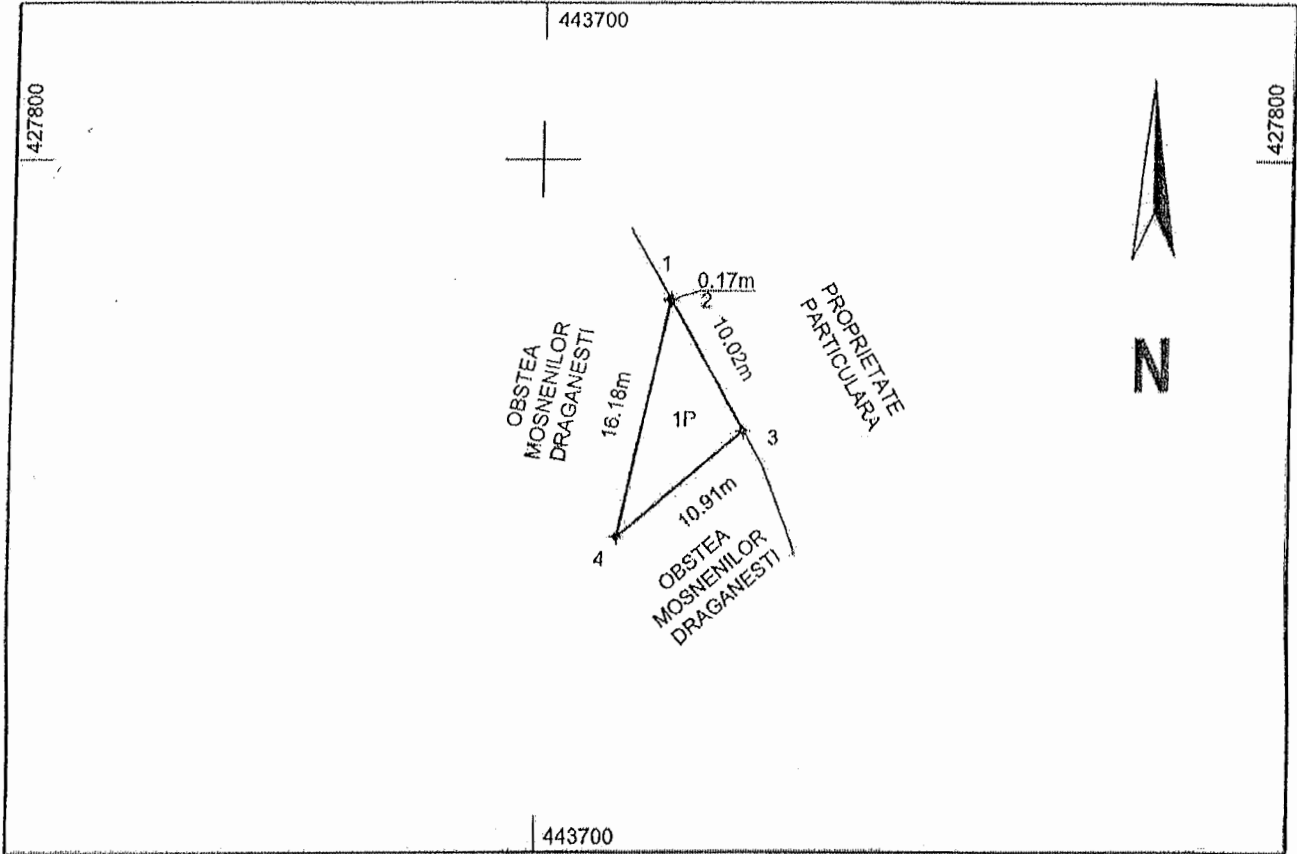
SCARA 1 : 500

ANEXA UR. LA EUROPE

5879 / 19.09.2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 55 mp	- EXTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	55	Terenul este neimprejmuit
Total		55	
Suprafata totala masurata a imobilului = 55 mp			
Suprafata din act = -----			
Executiv S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VI-F Nr. 2209/21.10.2021 Data: 20.09.2023 MIHAI HALDAN		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data:	

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL DELEGAT



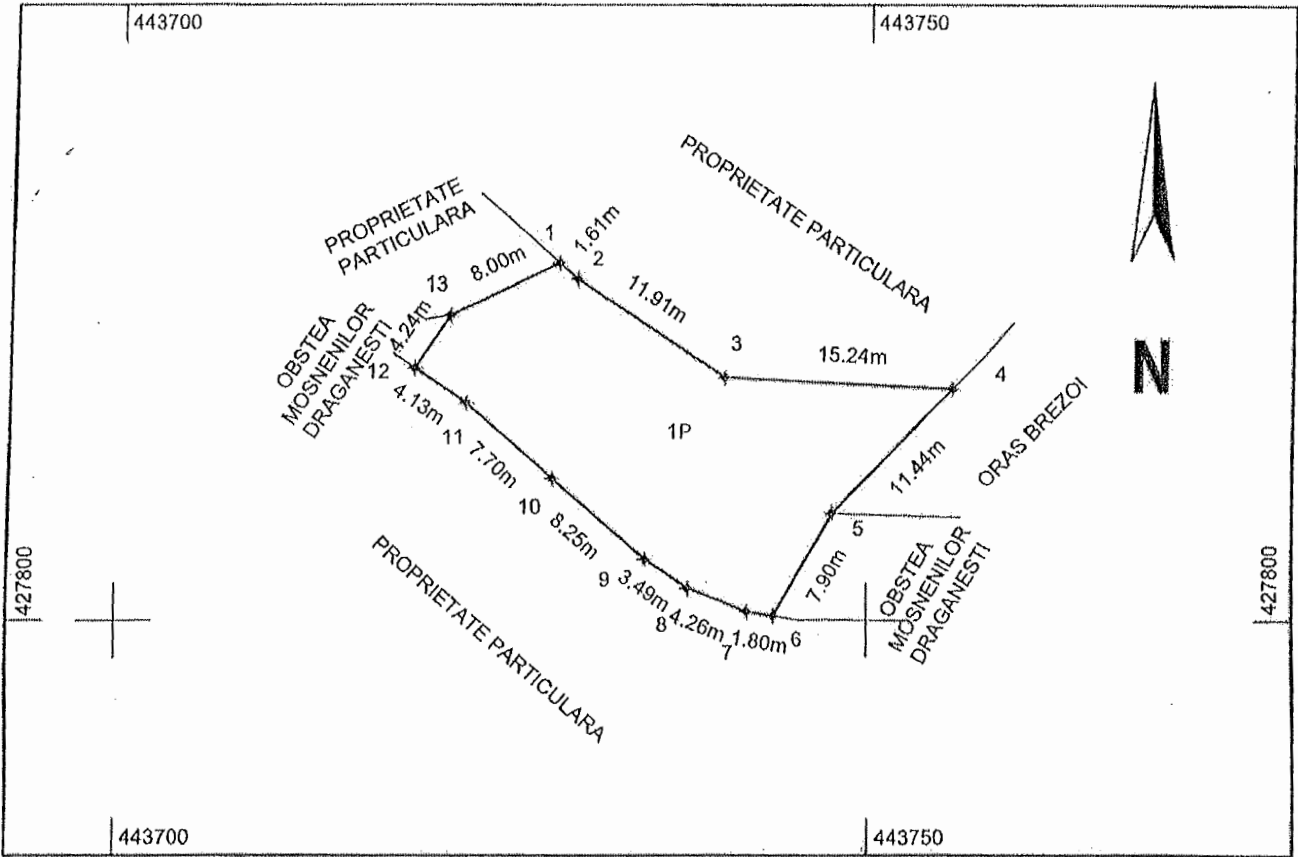
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

ANEXA NR. 2
AMEYA NR. 2 LA OZU POBUI
NR. 5879/19.09.2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 381 mp	- EXTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	381	Terenul este neimprejuit
Total		381	
Suprafata totala masurata a imobilului = 381 mp			
Suprafata din act = ----			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RCF/FSJ Nr. 209/21.10.2023		MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/16.05.2019 Semnatura	
S.C. GEOMETRIC S.R.L. Confirma exactitatea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta apostelului realitatea din teren Data: 20.09.2023		Inspector Confirma atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data:	

PRESEDINTE DE SERINTA

SECRETAR GENERAL DELEGAT



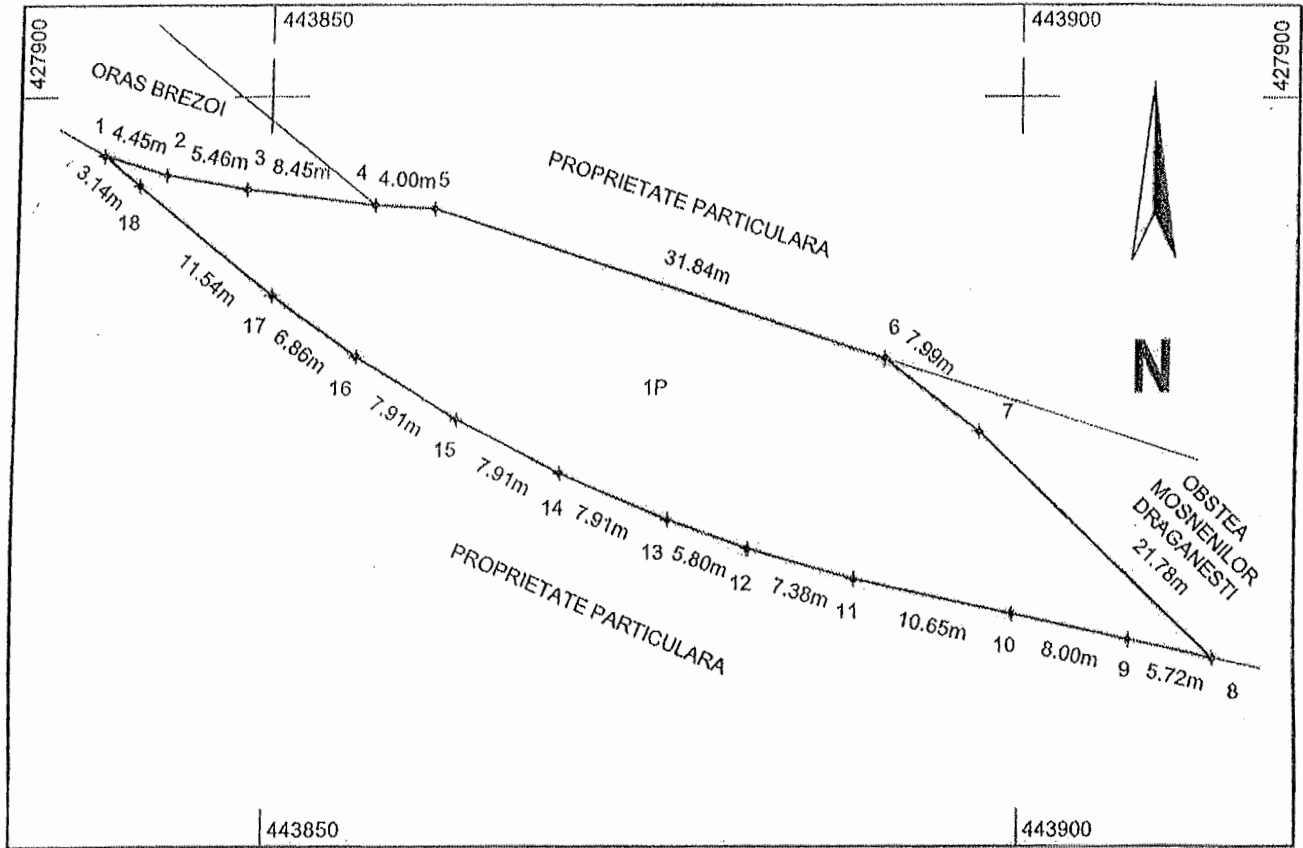
[Handwritten signature]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

ANEXA nr. 3 LA PLANUL DE AMPLASAMENT
nr. 5879/19.09.2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 772 mp	- EXTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)	
	BREZOI, JUDET VALCEA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	772	Terenul este neimprejmuit
Total		772	
Suprafata totala masurata a imobilului = 772 mp			
Suprafata din act = -----			
Executant S.C. GEOMETRIC S.R. Certificat de autorizare Categoria B Clasa II Seria RO-B-J Nr. 2209/24.10.2021 Data RO-B-J Nr. 3100/18.07.2019 MIHAI HALDAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren Data: 20.09.2023		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data:	

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL DELEGAT



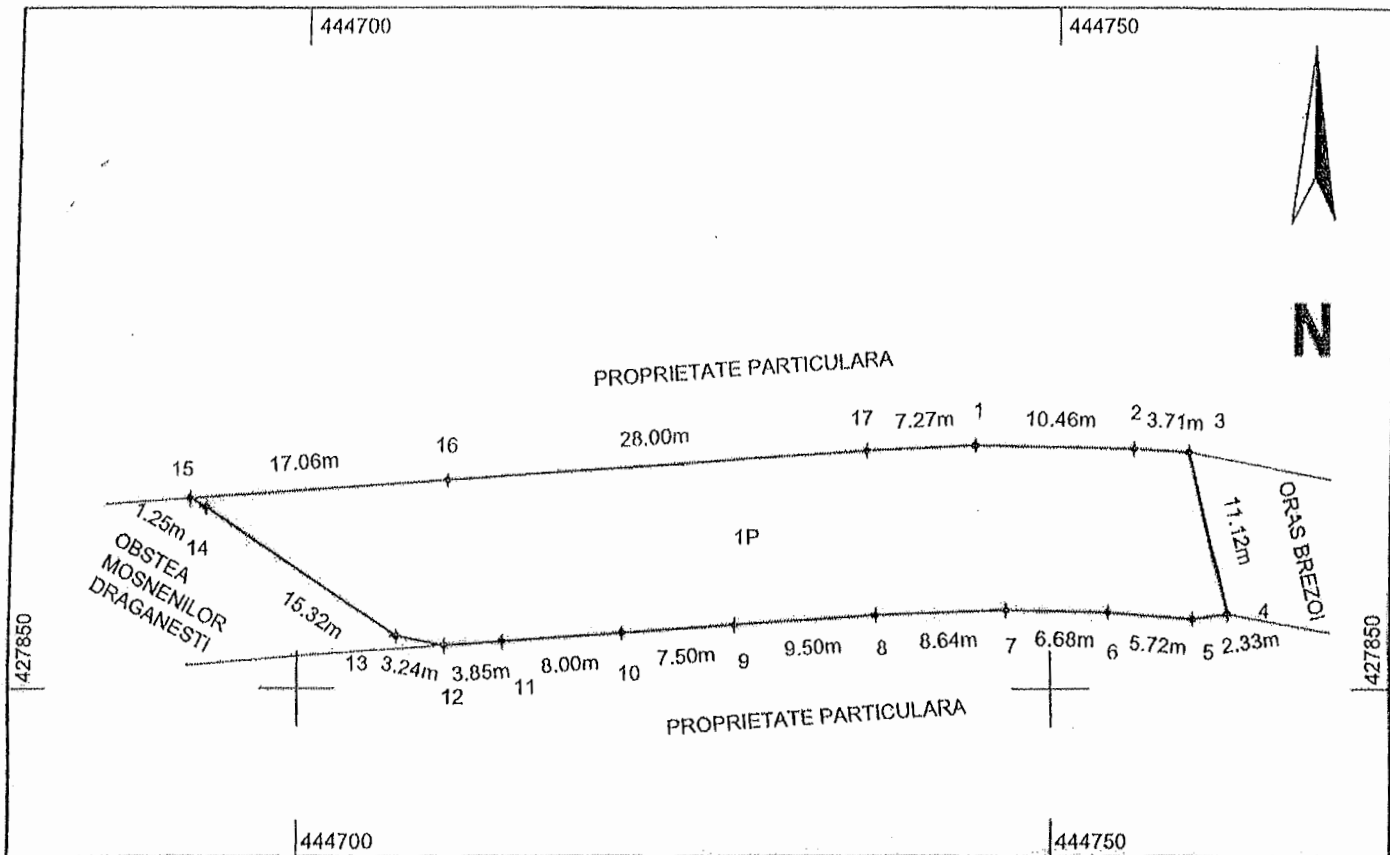
[Signature]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

ANEXA NR 4 LA VERIFICAREA NR. 5879/19.09.2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 662 mp	- EXTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERRITORIALA (UAT)	
	BREZOI, JUDET VALCEA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	662	Terenul este neimprejmuit
Total		662	
Suprafata totala masurata a imobilului = 662 mp			
Suprafata din act = ----			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Categoria II Seria RO-B-J Nr. 2209/19.09.2023 DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2209/19.09.2023 S.C. GEOMETRIC S.R.L. Continutul executiei masuratorilor la teren, precizia si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Data: 20.09.2023		MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria II Seria RO-VL-F Nr. 0180/16.05.2019 Semnatul DE AUTORIZARE Seria RO-VL-F Nr. 0180/16.05.2019 Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data:	

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL DELEGAT



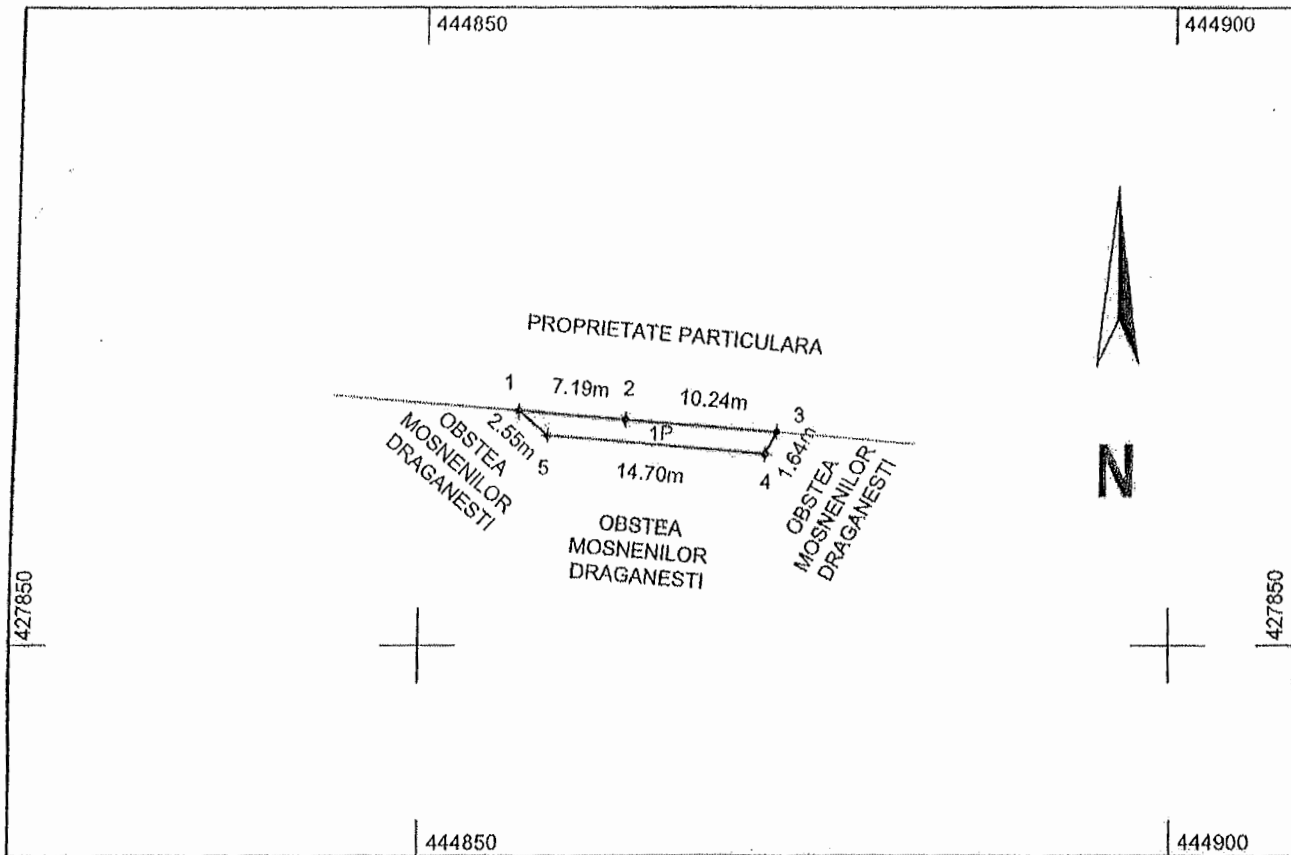
[Handwritten signature]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

ANEXA NR 5 LA PUPLIC
UR 5879/19.09.2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 24 mp	- EXTRAVILAN
Nr. Carte Funciara		UNITATE ADMINISTRATIV-TERRITORIALA (UAT)
		BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	24	Terenul este neimprejmuit
Total		24	
Suprafata totala masurata a imobilului = 24 mp			
Suprafata din act = ----			
Exemptati S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-BU Nr. 2209/21.10.2021 Baza RO-VL-F Nr. 0180/21.10.2021 MIHAI HALDAI		MIHAI HALDAI Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-BU Nr. 0180/16.05.2019 S.C. GEOMETRIC S.R.L. Nr. 2209/21.10.2021	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara Semnatura Data:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea si completarea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 20.09.2023			

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL DELEGAT



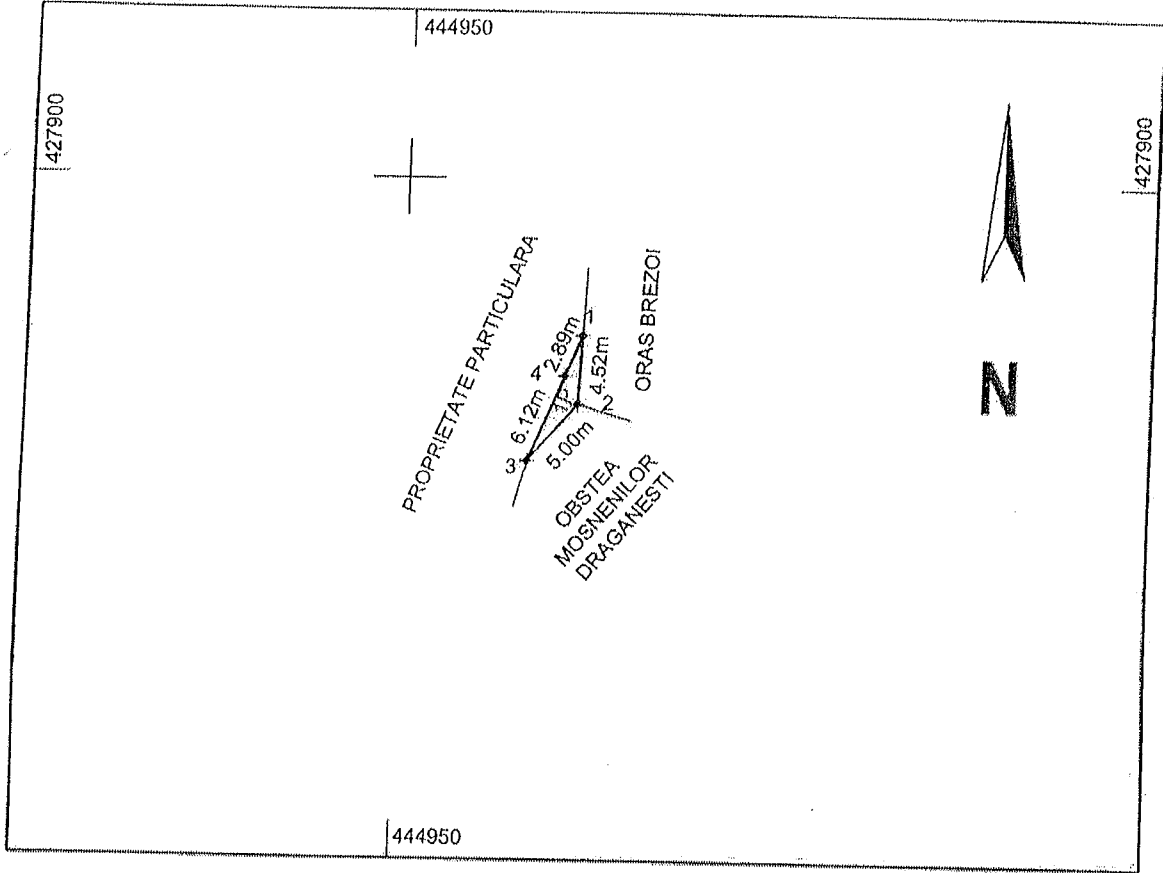
[Handwritten signature]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

ANEXA NR 6 LA VAD (1985)
 Nr. 5873/19.09.2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 7 mp	- EXTRAVILAN
Nr. Carte Funciara		UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)
		BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	7	Terenul este neimprejmuit
Total		7	
Suprafata totala masurata a imobilului = 7 mp			
Suprafata din act = ----			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Categoria III Seria RO-B-J Nr. 2209/21.09.2023 S.C. GEOMETRIC S.R.L.		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data:	
Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea furnizarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 21.09.2023		Mihalai Haldan Categoria B Seria RO-VCF Nr. 0180/18.05.2019 S.C. GEOMETRIC S.R.L.	

MESERINTE DE SIGURANTA
 JUDETUL VALCEA

SECRETAR GENERAL DELEGAT

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 43 DIN 30.03.2023

**LISTA DE INVENTARIERE
TERENURI DOMENIUL PRIVAT**

DOMENIUL PRIVAT - 2022					TEREN		PRET /UM	
TERENURI INTRAVILANE	AMPLASAMENT	nr.inv.	UM	PIF	CANTIT.	REEV., 2020	VALOARE	
1 ZONA GARAJE	Zavoi	1,p,002	mp		268,00	76,6243	20.535,31	
2 ZONA GARAJE	Eroilor		mp		535,00	76,6243	40.994,00	
3 PARCARE CENTRU (AUTOBAZA)	STR. LOTRULUI	1,p,003	mp		8.290,00	76,6243	635.215,45	
4 ZONA PIATA(ANL)	STR. UNIRII	1,p,004	mp		2.138,02	76,6243	163.824,29	
5 GURA LOTRULUI	BUHAZ	1,p,005	mp		4.246,74	76,6243	325.403,48	
6 CARLIG II	DN 7	1,p,006	mp		1.300,00	76,6243	99.611,59	
7 CARLIG II	DN 8	1,p,007	mp		730,00	76,6243	55.935,74	
8 ZONA ZAVOI - DEP. FINAL	STR. EROILOR	1,p,007	mp		1.313,00	76,6243	100.607,71	
9 ZONA ZAVOI -SPRE LOTRU	STR. ZAVOI	1,p,008	mp		22,78	76,6243	1.745,50	
10 PARCARE CAMIN CULTURAL	SAT CALINESTI	1,p,010	mp		26,00	76,6243	1.992,23	
11 LOT IZARE	SRT.FABRICII	1,p,011	mp		63,43	76,6243	4.860,28	
12 GROAPA DESEURIMENAJERE	GURA LOTRULUI	1,p,012	mp		11.500,00	76,6243	881.179,45	
13 ZONA PEPINIERA	ZONA ZAVOI	1,p,013	mp		200,00	76,6243	15.324,86	
14 SPATIU VERDE	Zavoi si Doabra	1,p,014	mp		172,59	76,6243	13.224,59	
15 TEREN LOTIZARE	STR. FABRICII	1,p,015	mp		287,29	76,6243	22.013,40	
16 CABANA DE PIATRA	STR. FABRICII	1,p,016	mp		2.402,15	76,6243	184.063,06	
17 TEREN DEBUSARE	DEBUSARE	1,p,017	mp		831,94	76,6243	63.746,82	
18 PARCARE	GOLOTRENI	1,p,018	mp		160,00	76,6243	12.259,89	
19 teren rest notar/ drum acces ' psi	STR. EROILOR	1,p,019	mp		191,00	76,6243	14.635,24	
20 TEREN EXECUTOR	STR. EROILOR	1,p,020	mp		210,00	76,6243	16.091,10	
21 TEREN CAZINOU	STR. EROILOR	1,p,021	mp		2.615,52	76,6243	200.412,39	
22 TEREN DEPOZIT FINAL-CANAL	STR.EROILOR	1,p,022	mp		1.579,00	117,8805	186.133,31	
23 TEREN DEPOZIT FINAL	STR.EROILOR		mp		2.069,00	117,8805	243.894,75	
24 PARCARE UFET	STR.EROILOR	1,p,023	mp		200,00	76,6243	15.324,86	
25 BARIERA	STR.FABRICII	1,p,024	mp		57,00	76,6243	4.367,59	
26 PASCOAIA	LUNCA CALULUI	1,p,025	mp		653,00	76,6243	50.035,67	
27 TEREN zone verzi(inv 2008)	brezoi intr	1,p,026	mp		4.400,00	76,6243	337.146,92	
28 TEREN INTRAVILAN	RUDE - RELEU	1,p,028	mp		18.900,00	78,3847	1.481.470,83	
29 TEREN INTRAVILAN	FABRICII	1,p,029	mp		809,00	76,6243	61.989,06	
30 TEREN ANL	EROILOR	1,p,030	mp		1.603,48	98,8437	158.493,90	
31 TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1,p,031	mp		1.773,44	76,6243	135.888,60	
32 TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1,p,031	mp		73,00	76,6243	5.593,57	
33 TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1,p,031	mp		2.463,41	76,6243	188.757,07	

34	TEREN	CLUBULUI	1.p.033	mp		177,00	76,6243	13.562,50
35	TEREN	CLUBULUI	1.p.034	mp		453,22	76,6243	34.727,67
36	TEREN CIMITIR	PANDURI		mp		415,00	60,8363	25.247,06
37	TEREN	GURA LOTRULUI		mp		5.447,00	76,6243	417.372,56
38	TEREN	GARA BLOCURI		mp		558,00	76,6243	42.756,36
39	TEREN	EROILOR		mp		985,00	76,6243	75.474,94
40	TEREN	UNIRII		mp		77,00	76,6243	5.900,07
41	TEREN	STR. COZIA		mp		500,00	76,6243	38.312,15
42	TEREN	GOLOTRENI		mp		26,00	76,6243	1.992,23
43	TEREN	PASCOAIA		mp		192,00	76,6243	14.711,87
44	TEREN	DANEASA		mp		300,00	76,6243	22.987,29
45	TEREN (DIN PUBLICA LE FERATA)	EROILOR		mp		8.014,00	62,0404	497.191,77
46	TEREN	BAZA SPORTIVA		mp		608,00	76,6243	46.587,57
47	TEREN (TALVAC)	PASCOAIA		mp		390,00	76,6243	29.883,48
48	TEREN (GARA)	VARATICA		mp		610,00	76,6243	46.740,82
49	TEREN	GOLOTRENI (STR. PINULUI)		mp		1.429,00	75,2639	107.552,11
50	TEREN	VASILATU (STR. BACANILOR)		mp		2.551,00	77,8602	198.621,37
51	TEREN	VASILATU (STR. VADULUI)		mp		1.780,00	75,2638	133.969,56
52	TEREN	EROILOR-GURA LOTRULUI		mp		2.000,00	76,6234	153.246,80
53	TEREN	PISTE BICICLETA		mp		27.959,00	75,2695	2.104.459,95
54	TEREN	GARAJE UNIRII-ANABELA		mp		4.300,00	75,2695	323.658,85
55	TEREN	PARCARE POSTA		mp		550,00	75,2695	41.398,23
56	TEREN	GOLOTRENI-DRUM VECHI		mp		6.000,00	75,2695	451.617,00
57	TEREN BAZA	BAZA SPORTIVA		MP		3.088,00	61,909	191.174,99
58	TEREN DRUM LEGATURA STR. LOTRULUI	DOABRA		MP		670,00	74,3848	49.837,84
59	TEREN	CALINESTI (CIMITIRUL EROILOR)		MP		1.079,00	36,2799	39.146,01
60	TEREN	CALEA EROILOR, NR. 1		MP	2019	722,00	76,6244	55.322,82
61	TEREN	CARPATINA, NR. 19		MP	2019	269,00	76,6244	20.611,96
62	TEREN	CARPATINA, NR. 21		MP	2019	279,00	76,6244	21.378,21
63	TEREN	CALEA EROILOR, PROPR.-TROTUAR		MP	2019	22.741,70	76,6234	1.742.546,38
64	TEREN	VULTUREASA- TROTUAR		MP	2019	10.514,00	76,8202	807.687,58
65	TEREN	VALEA OLTULUI		MP	2019	4.645,00	76,6234	355.915,69
66	TEREN	LUNCANILOR, NR. 21		MP	2020	600,00	76,6234	45.974,04
67	TEREN	STR. SALCIEI, NR. 4A		MP	2020	332,00	76,6242	25.439,23
68	TEREN	PODISOR		MP	2020	4.642,00	15,7192	72.968,53
69	TEREN	STR. UNIRII, NR. 8, BLOC M9		MP	2020	911,00	76,6243	69.804,74
70	TEREN	STR. FABRICII, NR. 6, IMOBIL		MP	2020	2.830,00	76,6243	216.846,77
71	TEREN	ZONA CENTRALA - PISTA (LA POD)		MP	2021	794,00	68,6452	54.504,29
72	TEREN (pt statie alimentare autot. Electrice)	VULTUREASA, STR. CIRESULUI, NR. 84,		MP	2021	809,00	69,8808	56.533,57
73	TEREN (vecinatate pe rau Valea Satului)	VULTUREASA, STR. CIRESULUI, NR. 2,		MP	2021	786,00	69,8808	54.926,31

